

## ПРОТОКОЛ №5

заседания Комиссии по проведению аукционов и конкурсов при отчуждении непрофильных активов в АО «Международный Аэропорт Иркутск»

30 июня 2021 15:00-15:45

### Присутствовали:

Курдюков Ю.А.  
Верхотурцев А.Г.  
Грошев И.А.  
Юшкин А.И.  
Федюкович А.В.

### Повестка заседания:

О заключении договора купли-продажи по начальной (стартовой) цене с единственным участником Аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества по Извещению о продаже непрофильного актива №6 дата 28.05.2021:

Наименование, основные характеристики продаваемого имущества	<p>Имущество «Территория РСУ» в составе следующих объектов:</p> <p><b>Земельный участок</b>, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий мастерских РСУ, склада РСУ, сушильного цеха ОНС, столярного цеха, гаража РСУ, бытового помещения, бревенчатого дома, общая площадь 10662 м<sup>2</sup>, кадастровый (или условный) номер 38:36:000022:0726, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, уч.13.</p> <p>Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем сделана регистрационная запись № 38-38-01/039/2011-957 от 22 марта 2011 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 38 АД № 595980, выданным 21 сентября 2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.</p> <p><b>Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке:</b></p> <p>1. <b>мастерские РСУ</b>, нежилое помещение, этаж 1, номер на поэтажном плане 3,6-16, площадь 278 м<sup>2</sup>, кадастровый (или условный) номер 38:36:000022:0726:25:401:001:020312360:10001, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, д.13.</p> <p>Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем сделана регистрационная запись №38-38-01/086/2011-018 от 03 мая 2011 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 38 АД № 474387, выданным 03 мая 2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;</p> <p>2. <b>склад РСУ</b>, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 210,9 м<sup>2</sup>, инв. № 25:401:001:020312340, лит. А5,</p>
--	--

кадастровый (или условный) номер:  
38:36:000022:0726:25:401:001:020312340, расположенное по  
адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, д.13.  
Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем  
сделана регистрационная запись №38-38-01/022/2011-605 от 20  
апреля 2011 г., что подтверждается свидетельством о  
государственной регистрации права серии 38 АД № 473318,  
выданным 20 апреля 2011 г. Управлением Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по  
Иркутской области;

3. **сушильный цех ОНС**, назначение: нежилое, 1-этажный,  
общая площадь 132,6 м<sup>2</sup>, инв. № 25:401:001:020312390, лит. А4,  
кадастровый (или условный) номер  
38:36:000022:0726:25:401:001:020312390, расположенное по  
адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, д.13.  
Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем  
сделана регистрационная запись №38-38-01/074/2011-110 от 19  
апреля 2011 г., что подтверждается свидетельством о  
государственной регистрации права серии 38 АД № 473348,  
выданным 19 апреля 2011 г. Управлением Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по  
Иркутской области;

4. **столярный цех**, назначение: нежилое, 1-этажный, общая  
площадь 455,7 м<sup>2</sup>, инв. № 25:401:001:020312330, лит. А15,  
кадастровый (или условный) номер  
38:36:000022:0726:25:401:001:020312330, расположенное по  
адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, д.13.  
Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем  
сделана регистрационная запись №38-38-01/074/2011-109 от 19  
апреля 2011 г., что подтверждается свидетельством о  
государственной регистрации права серии 38 АД № 471137,  
выданным 19 апреля 2011 г. Управлением Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по  
Иркутской области;

5. **гараж РСУ**, назначение: нежилое, общая площадь 295,9 м<sup>2</sup>,  
этаж 1, номера на поэтажном плане 1-5, кадастровый (или  
условный) номер 38:36:000022:0726:25:401:001:020312350:10001,  
расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул.  
Ширямова, д.13.  
Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем  
сделана регистрационная запись №38-38-01/022/2011-522 от 18  
апреля 2011 г., что подтверждается свидетельством о  
государственной регистрации права серии 38 АД № 475883,  
выданным 18 апреля 2011 г. Управлением Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по  
Иркутской области;

6. **бытовое помещение**, назначение: нежилое, 1-этажный,  
общая площадь 54,5 м<sup>2</sup>, инв. № 25:401:001:020312370, лит. А1,

	<p>кадастровый (или условный) номер 38:36:000022:0726:25:401:001:020312370, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, д.13. Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем сделана регистрационная запись №38-38-01/086/2011-021 от 03 мая 2011 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 38 АД № 475633, выданным 03 мая 2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;</p> <p>7. <b>дом бревенчатый</b>, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 80,2 м<sup>2</sup>, инв. № 25:401:001:020312380, лит. А11, кадастровый (или условный) номер 38:36:000022:0726:25:401:001:020312380, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, д.13. Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем сделана регистрационная запись №38-38-01/086/2011-017 от 03 мая 2011 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 38 АД № 475577, выданным 03 мая 2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:0726 и расположенные на нем объекты недвижимого имущества входят в границы приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск.</p>
<p>Начальная стоимость имущества, в руб. определена независимым оценщиком: АО «Иркутскаудит» - отчет № 61-04/21 от 19.04.2021</p>	<p>Общая стоимость всех объектов 62 768 000 (шестьдесят два миллиона семьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей, в том числе: <b>Земельный участок</b> 45 394 000 (сорок пять миллионов триста девяносто четыре тысячи) рублей, НДС не облагается Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>мастерские РСУ</b> 3 106 000 (три миллиона сто шесть тысяч) рублей, в том числе НДС 517 667 (пятьсот семнадцать тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей.</li> <li>2. <b>склад РСУ</b> 2 248 000 (два миллиона двести сорок восемь тысяч) рублей, в том числе НДС 374 667 (триста семьдесят четыре тысячи шестьсот шестьдесят семь) рублей.</li> <li>3. <b>сушильный цех ОНС</b> 1 108 000 (один миллион сто восемь тысяч) рублей, в том числе НДС 184 667 (сто восемьдесят четыре тысячи шестьсот шестьдесят семь) рублей.</li> <li>4. <b>столярный цех</b> 4 768 000 (четыре миллиона семьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей, в том числе НДС 794 667 (семьсот девяносто четыре тысячи шестьсот шестьдесят семь) рублей.</li> <li>5. <b>гараж РСУ</b> 4 865 000 (четыре миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС 810 833 (восемьсот десять тысяч восемьсот тридцать три) рубля.</li> <li>6. <b>бытовое помещение</b> 731 000 (семьсот тридцать одна тысяча) рублей, в том числе НДС 121 833 (сто двадцать одна тысяча восемьсот тридцать три) рубля.</li> </ol>

	7. <b>дом бревенчатый 548 000</b> (пятьсот сорок восемь тысяч) рублей, в том числе НДС 91 333 (девятьсот одна тысяча триста тридцать три) рубля.
--	--

В связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, решением членов Комиссии по проведению аукционов и конкурсов при отчуждении непрофильных активов в АО «Международный Аэропорт Иркутск», оформленным Протоколом приема заявок №6/1 от 28.06.2021, аукцион признан несостоявшимся.

С согласования генерального директора АО «Международный Аэропорт Иркутск», предложено ООО «Мартин-Байкал» заключить договор купли-продажи по начальной (стартовой) цене на условиях, изложенных в документации об аукционе.

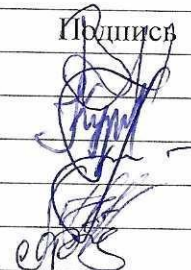
30.06.2021 письмом №02-ФН генеральный директор ООО «Мартин-Байкал» А.М. Гимишян подтвердил свое согласие на подписание договора на таких условиях.

На основании вышеизложенного, члены Комиссии по проведению аукционов и конкурсов при отчуждении непрофильных активов в АО «Международный Аэропорт Иркутск» приняли единогласное решение о признании Победителем Аукциона ООО «Мартин-Байкал», с которым подписывается договор купли-продажи недвижимого имущества «Территория РСУ» на следующих ценовых условиях:

Ценовое предложение	
Общая стоимость всех объектов 62 768 000 (шестьдесят два миллиона семьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей, в том числе:	
<b>Земельный участок 45 394 000</b> (сорок пять миллионов триста девяносто четыре тысячи) рублей, НДС не облагается	
Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке:	
1.	мастерские РСУ 3 106 000 (три миллиона сто шесть тысяч) рублей, в том числе НДС 517 667 (пятьсот семнадцать тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей.
2.	склад РСУ 2 248 000 (два миллиона двести сорок восемь тысяч) рублей, в том числе НДС 374 667 (триста семьдесят четыре тысячи шестьсот шестьдесят семь) рублей.
3.	сушильный цех ОНС 1 108 000 (один миллион сто восемь тысяч) рублей, в том числе НДС 184 667 (сто восемьдесят четыре тысячи шестьсот шестьдесят семь) рублей.
4.	столярный цех 4 768 000 (четыре миллиона семьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей, в том числе НДС 794 667 (семьсот девяносто четыре тысячи шестьсот шестьдесят семь) рублей.
5.	гараж РСУ 4 865 000 (четыре миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС 810 833 (восемьсот десять тысяч восемьсот тридцать три) рубля.
6.	бытовое помещение 731 000 (семьсот тридцать одна тысяча) рублей, в том числе НДС 121 833 (сто двадцать одна тысяча восемьсот тридцать три) рубля.
7.	<b>дом бревенчатый 548 000</b> (пятьсот сорок восемь тысяч) рублей, в том числе НДС 91 333 (девятьсот одна тысяча триста тридцать три) рубля.

Приложения:

1. Копия ДЗ №3-б/н от 28.06.2021
2. Копия письма №02-фн от 30.06.2021 ООО «Мартин-Байкал».

ФИО	Голосование	Подпись
А.Г. Верхотурцев	ja	
Ю.А. Курдюков	ja	
И.А. Грошев	ja	
А.И. Юшкин	ja	
А.В. Федюкович	ja	